

2 500 ans d'entretien différé

Ce qu'Athènes enseigne au gardien du capital moderne.

Chaque siècle de négligence s'accumule.

Les Grecs ont taillé un marbre qui a survécu à trente civilisations. Et pourtant — chaque génération depuis a dû choisir : intervenir, ou céder l'actif au temps.

La gérance n'est pas un acte unique de construction. C'est une discipline qui doit être réautorisée à chaque époque.



À QUOI RESSEMBLE VRAIMENT LA RÉHABILITATION

La grue n'est pas l'ennemie de la colonnade.

*Un équipement lourd à l'intérieur d'une structure de 2 500 ans, c'est ce qu'exige une gérance sérieuse.
La restauration du Parthénon est continue depuis 1975.*

Réversibilité

est la doctrine.

Regardez la photo de près : ancrages en acier inoxydable, équerres modernes, conduits électriques — tous fixés à la maçonnerie antique.

Toute intervention moderne sur un actif patrimonial doit être annulable. Si une génération future trouve une meilleure méthode, nos ajouts doivent partir sans endommager ce qu'on nous a confié.

N'ajouter rien que le prochain gardien ne puisse retirer.

SOURCE

Charte de Venise, 1964 — Article 9



L'échafaudage n'est pas un défaut.

C'est l'aveu d'une gérance reprise.



DOCUMENTER

Ce qu'on a trouvé.

LSPP SOLUTIONS

INTERVENIR

Ce qu'on a changé.

INVERSER

Comment l'annuler.

Ce qu'Athènes nous laisse.

- I.* L'entretien différé est un passif accumulé.
- II.* Documenter avant d'intervenir.
- III.* Toute réparation doit être réversible.
- IV.* Un échafaudage honnête signale la compétence — non l'échec.
- V.* La gérance est réautorisée, jamais terminée.